ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского №7
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 972
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	56
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 410,24
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	769
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	319,2

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**234 329**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	827 883
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	28 078
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	88 080
Всего начислено:	**915 963**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	860 369
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	30 199
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	88 080
Всего оплачено:	**948 449**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**201 843**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	***18 339***
Содержание общего имущества всего,	**611 364**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	172 854
содержание мест накопления ТКО	*267*
автоуслуги	*1 983*
удаление с крыш снежных свесов и сосулек	*1 150*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	185 950
Уборка придомовой территории	148 495
Уборка лестничных клеток	104 065
Управление многоквартирным домом	**178 496**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**28 130**
Всего расходов:	**836 329**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**18 339**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт отмостки, ремонт ограждений, ремонт и покраска контейнерной площадки)	6 574
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
частичная замена запорной арматуры отопления, ХВС	2 554
частичная замена трубы ГВС, отопления	5 452
частичный ремонт водостока	1 354
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**10 449**
Финансовый результат за 2022г.	**112 120**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**122 569**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова